

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 9.9.2020. GODINE DO 10.12.2020. GODINE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: **St-262/2020**

Dužnik: STEČAJNA MASA IZA EKVIVALENT D.O.O. U STEČAJU Osijek, K. A. Stepinca 4 Osijek, OIB: 11018711946

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Budući da je nakon zaključenja stečajnog postupka nad EKVIVALENT d.o.o. u stečaju, Trg Ante Starčevića 3, OIB: 09931170739 naknadno pronađena imovina u vlasništvu dužnika i to:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1380, k.o. Hampovica, k.č.br. 1684/12 KUĆA BR. 31 SA ŠTALOM, ŠTAGLIJEM I DVOR U SELU od 261 čhv
- nekretnina upisana u z.k.ul.br. 1847, k.o. Klara, k.č.br. 1470/2 STAMBENA ZGRADA TRNSKO BR. 39/B i to 27. Suvlasnički dio (E-27) stan na prvom katu lijevo od 28,10 m²
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1082, k.o. Donji Hrastovac, k.č.br. 1408 KUĆA BR. 61 SA DVORIŠTEM U SELU od 1370 m² (OPĆINSKI SUD U SISKU, Zemljišnoknjižni odjel Sisak)
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 516, k.o. Viljevo, k.č.br. 465 KUĆA, DVOR, ORANICA VILJEVO od 2082 m² (OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac), stečajni sud je rješenjem posl. br. St-262/2020-72 od 15. svibnja 2020. godine odredio nastavak postupka radi naknadne diobe nad stečajnom masom iza EKVIVALENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Kardinala A. Stepinca 4, OIB 09931170739 te imenovao stečajnog upravitelja Tihomira Zeca, Osijek, K. A. Stepinca 4, OIB 80723087237.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nakon izrade procjembenih elaborata od strane stalnog sudskog vještaka Dražena Slunjski, angažirana je tvrtka ČAROBNI TIM d.o.o. koja je izradila i na predmetne nekretnine (osim stan u Zagrebu) postavila reklamne natpise o prodaji istih te kontakt broju prodavatelja.

U međuvremenu je u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 516, k.o. Viljevo, k.č.br. 465 KUĆA, DVOR, ORANICA VILJEVO od 2082 m² (OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac) zaprimljeno očitovanje Josipa i Jasne Knežević iz Viljeva kojim isti izvješćuju stečajnog upravitelja o tome kako se navedena nekretnina nalazi u njihovom posjedu, kako je zgrada koja se nalazi u dvorišnom dijelu nekretnine izgrađena njihovim sredstvima te kako su isti temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju stekli pravo vlasništva odnosno pravo građenja na tim nekretninama, kako nisu znali da je nekretnina vlasništvo treće osobe te kako su u cilju mirnog rješenja spora voljni kupiti nekretninu i dr. Navedene osobe su od strane stečajnog upravitelja upućene svoj zahtjev uz predočenje dokaza dostaviti u pisanom obliku nakon čega će se odlučiti o daljnjoj prodaji.

Također, u međuvremenu stečajni upravitelj je zaprimio tužbu koju su Nada Hlebar i Lovro Račan podnijeli protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja ništetnosti ugovora i povrata u prijašnje stanje glede nekretnine upisane u zk.ul.br. 1380, k.o. Hampovica, k.č.br. 1684/12 KUĆA BR. 31 SA ŠTALOM, ŠTAGLJEM I DVOR U SELU od 261 čhv. Navedeni parnični postupak se vodi pred Općinskim sudom u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu pod br. P-39/2019 te je stečajni dužnik kao tuženi pozvan u roku od 30 dana dostaviti odgovor na tužbu.

Dana 20. studenog 2020. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1847, k.o. Klara, k.č.br. 1470/2 STAMBENA ZGRADA TRNSKO BR. 39/B i to 27. Suvlasnički dio (E-27) stan na prvom katu lijevo od 28,10 m² te će se po donesenom Zaključku o prodaji nekretnina prodavati putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija. Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

Što se tiče nekretnine upisane u zk.ul.br. 1082, k.o. Donji Hrastovac, k.č.br. 1408 KUĆA BR. 61 SA DVORIŠTEM U SELU od 1370 m² (OPĆINSKI SUD U SISKU, Zemljišnoknjižni odjel Sisak), stečajni upravitelj će u narednom periodu pristupiti njezinom unovčenju putem prikupljanja pisanih ponuda uz određivanje početne cijene te javnom otvaranju ponuda u uredu stečajnog upravitelja. Oglas o prodaji navedene nekretnine objavit će se na stranicama Financijske agencije.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj:

Osijek, 10/12/2020/godine

Tihomir Zec